



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 22.12.2025 nr 3-2/3155-1

Meie 20.01.2026 nr 9.3-2/25/10282-2

Viljandi mnt 43a kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kooskõlastamiseks Viljandi mnt 43a kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala hõlmab lisaks Viljandi mnt 43a 100% elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele (78404:404:1160) selle loodenaabruses paikneva Viljandi maantee T20 100% transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse (78401:101:2423) osa ja edelanaabruses paikneva Viljandi maantee T8 100% transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse (78404:404:0009) osa, st avaliku kasutusega alasid. Viljandi mnt 43a katastriüksus on käesoleval ajal hoonestatud amortiseerunud üksikelanuga. Olemasoleva elamu rekonstrueerimine on ebaotstarbekas hoone halva ehitustehnilise seisundi tõttu. Amortiseerunud, kasutusest väljas olev hoone on ette nähtud likvideerida. Detailplaneeringus on Nõmme linnaosa üldplaneeringust lähtuvalt Viljandi mnt 43a 100% elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele määratud ehitusõigus kahe hoone püstitamiseks, millest üks on kuni kolme korteriga elamu ja teine kuni kahe korteriga elamu. Hoonestusalade ja hoonete paigutuse määramisel on lähtutud krundile juurdepääsutee asukohast, ilmakaartest eluhoonete võimaliku ruumikava suhtes, tervikliku roheala rajamise võimalusega jms. Viljandi mnt 43 krundile on määratud kaks hoonestusala, millest kirdepoosele alale on ette nähtud kuni kahe korteriga elamu ja edelapoolsele alale kuni kolme korteriga elamu püstitamine. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt paikneb käesolevas detailplaneeringus käsitletav ala väikeelamute (Ev) juhtotstarbega alal, kuhu võib püstitada kuni kahe korteriga pereelamuid ja kolme kuni kuue korteriga väikesi korterelamud.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmis nr 71) lisa 1 toodud II mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müra tundeliku hoone teepoolsel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Tallinna 2022. aasta siseriikliku mürakaardi kohaselt ulatub detailplaneeringu alal müra tase päeval kinnistu teepoolsel piiril kuni 64 dB ja öösel kuni 54 dB. **Tulenevalt eeltoodust ületatakse detailplaneeringu maa-alal KeM määrmis nr 71 toodud päevast liikluse müra piirväärtust.**

Esitatud materjalid sisaldavad muuhulgas liikluse müra mõõtmisi detailplaneeringu maa-alal (Kajaja Acoustics OÜ, 07.08.2025, töö nr 25323-01). Mõõtmised on teostatud 24.07.2025 kell

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

10:36-11:36. Mõõtmiste eesmärgiks oli fikseerida Viljandi mnt 43a kinnistul autoliiklusest põhjustatud helirõhutasemed. Mõõtmised viidi läbi kahes mõõtepositsioonis. Mõõtepunktis MP01 oli mõõdetud $L_{A,eq,T}$ 53 dB ja mõõdetud $L_{A,max}$ 68 dB. Mõõtepunktis MP02 mõõdetud $L_{A,eq,T}$ 51 dB ja mõõdetud $L_{A,max}$ 66 dB. KeM määrus nr 71 § 3 defineerib liikluse müra kui müra, mida põhjustavad regulaarne auto-, raudtee- ja lennuliiklus ning veesõidukite liiklus, mille puhul on arvestatud aastaringse keskmise liiklussagedusega (auto-, raudtee- ja lennuliiklus) või regulaarse liiklusega perioodi vältel. KeM määrus nr 71 § 11 lg 3 kohaselt ei tohi müra hinnatud tase ületada käesoleva määruse lisas 1 esitatud müra normtasest ning lg 1 kohaselt on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid. Lisaks juhib amet tähelepanu KeM määrus nr 71 § 10 lg 5, mille kohaselt peab mõõtmisprotokollis märgitud see, kui liikluse müra tasemete mõõtmistulemuste esitamisel ei ole arvestatud aasta keskmist liiklussagedust. **Ameti hinnangul ei ole teostatud mõõtmiste põhjal võimalik hinnata alal esinevat liikluse müra olukorda, kuna mõõtmised on teostatud väga lühikese aja jooksul, lisaks väljaspool tipptundi. Lisaks võib mõõtmistulemusi mõjutada ka suvine periood, mil paljud inimesed puhkavad ning liiklust on vähem.**

Amet on 02.12.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/12033-2 andnud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile hinnangu seoses müraseina kavandamisega detailplaneeringu läheduses asuvate Viljandi mnt 45a ja Viljandi mnt 47 kinnistute kaitseks. Muuhulgas esitati eelneva hinnangu andmise raames ametile Akukon Eesti OÜ teostanud Kangru liikluskõlme Tallinna linna poolse osa ja Kiili valla lõunapoolse osa mürauuring (10.01.2024, töö nr 231519-1-D). Mürauuringus toodud mürakaartidelt on näha, et ehitusjärgselt (2021.a liiklusandmetega) ilma müraseinata levib Viljandi mnt 45, Viljandi mnt 45a, Viljandi mnt 47, kui ka Viljandi mnt 49 kinnistutel liikluse müra tase päevasel ajal kuni 69 dB ning öisel ajal kuni 59 dB ehk müratase maa-alal on ületatud kõigil neljal kinnistul nii päevasel, kui ka öisel ajaperioodil. Eluhoonete fassaadidele leviv müra ületab ilma müratõkkeseinata normtasemeid Viljandi mnt 45 (67 dB) ning Viljandi mnt 47 (67 dB).

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei kooskõlasta detailplaneeringu lahendust, kuna müratõkkeseina ei ole piisavalt kajastatud ning olemasolevatele andmetele tuginedes võib oletada, et detailplaneeringu alal ületatakse lubatud müratasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee